

嘉義縣水上鄉南靖公有零售市場停業逾 2 年，建物有安全疑慮遲未拆除，審計機關促請改善，已停租並拆除還地

嘉義縣水上鄉公所(下稱水上鄉公所)負責南靖公有零售市場之營運管理，經審計部臺灣省嘉義縣審計室查核發現，該公有零售市場已停業 2 年餘，惟仍持續支付土地租金，且市場建築物老舊，有安全疑慮，經函請檢討改善，已拆除南靖公有零售市場，並停租還地，避免公共安全風險及減少公帑支出。

審計室指出，水上鄉公所於 43 年間向臺灣鐵路管理局租用土地，興建木造平房設置南靖公有零售市場，年租金 6 萬餘元，109 年間逾 7 成鋪商停業，且因建築物老舊，部分支撐木柱出現傾斜現象，有安全疑慮，該公所爰規劃營運至 110 年 12 月 24 日止即不再與鋪商續約，並於 111 年間伺機拆除。

然而，審計室於 113 年 3 月查核發現，市場鋪商延宕至 111 年 8 月間始全數搬離，經水上鄉公所於 112 年度編列建築物之拆除工



嘉義縣水上鄉南靖公有零售市場拆除前狀況
(嘉義縣水上鄉公所提供資料)

程經費預算，惟因委託監造作業延宕，未能及時辦理拆除工程發包，且市場停業中未有收入，卻仍負擔土地租金等情，審計室遂於 113 年 7 月函請水上鄉公所檢討改善。

審計室表示，經追蹤改善情形，水上鄉公所業已發包拆除南靖公有零售市場，並於 113 年 8 月間歸還土地不再續租，避免公共安全風險，每年並減少租金支出 60,711 元。