

屏東縣枋山鄉公所委託民間經營茉莉灣海景度假酒店，未能取得旅館業登記證，長期荒廢閒置，審計機關促請改善。

屏東縣枋山鄉公所為活化枋山鄉荊桐腳濱海遊憩區閒置之公共設施，將遊憩區之農產品展售中心改建為旅館並委託民間經營，經審計部臺灣省屏東縣審計室查核發現，該改建後旅館因無法取得旅館業登記證而閒置荒廢，經函請檢討改善，已順利取得旅館業登記證，完成活化。

審計室指出，枋山鄉公所為提升地方觀光遊憩服務事業競爭力，延長遊客遊憩活動時間，達成挹注地方財政及活絡經濟等效益，分2期活化濱海遊憩區設施，其中第2期設施包括農產品展示中心、游泳池、管理中心及餐飲中心，於103年委外經營並取名為月讀博客沙灘會館，106年後更名為茉莉灣海景度假酒店。

然而審計室查核發現，枋山鄉荊桐腳濱海遊憩區第2期設施，於原計畫內為一般農業區之特定目的事業用地，其土地利用項目僅停車場及農產品展售中心，未包含一般旅館使用，致改建後旅館無法取得旅館業登記證，且因違反發展觀光條例無法合法經營旅館業而持續閒置，審計室遂於104年5月1日函請檢討改善。

審計室表示，經追蹤改善情形，行政院農業委員會於108年11月29日同意土地利用項目增列一般旅館，枋山鄉公所再於109年4月28日完成室內裝修及消防改善工程，並於110年1月6日取得旅館業登記證得以合法經營，預計每年可為公所收取固定權利金105萬元，及總營業收入(未稅)1.25%之變動權利金，有效發揮建物價值及增裕鄉庫收入。



茉莉灣海景度假酒店已取得旅館業登記證並合法經營
(屏東縣審計室拍攝)