

臺中市秋紅谷景觀生態公園附屬建物閒置，審計機關促請改善

臺中市政府經濟發展局(下稱經發局)辦理臺中市秋紅谷景觀生態公園附屬建物委外營運管理，經審計部臺中市審計處查核發現，經發局以標租方式辦理招商，歷經 2 次公告標租流標，致附屬建物閒置未能提供民眾遊憩使用，經函請研謀改善，已改採委託經營管理方式辦理招商，109 年 7 月 28 日順利決標，業於 109 年 12 月 26 日開始試營運，以帶動休憩人潮，活絡整體園區。

審計處指出，臺中市秋紅谷景觀生態公園內之附屬建物係地上一層及地下一層建築物，樓地板面積約 744 平方公尺，經發局前於 101 年 12 月 12 日至 107 年 12 月 22 日止，委託廠商經營管理，作為餐廳使用，收取權利金 793 萬元。

然而，審計處於 108 年 11 月查核發現，該附屬建物於委託營運契約期滿後，原廠商無意願再繼續經營，並返還建物，經發局雖於 108 年 7 月 5 日及 9 月 5 日以公告標租方式招商營運，惟經 2 次招租均無廠商有意願投標，肇致該附屬建物閒置近 1 年，影響民眾前來遊憩休閒之方便性，亦未能發揮財務效能，審計處遂於 108 年 12 月 23 日函請經發局研謀改善。



臺中市秋紅谷景觀生態公園
(臺中市政府經濟發展局提供)

審計處表示，經該處追蹤改善情形，經發局檢討該附屬建物未來定位及發展方向，改採委託經營管理方式辦理招商，已於 109 年 7 月 28 日決標，依契約委託營運期至 119 年 11 月 25 日止，計 9 年 11 個月，可收取經營權利金 1,071 萬元，業於 109 年 12 月 26 日開始試營運，名稱心之谷教育園區，提供文化藝術、生態體驗、主題商品販售及餐飲等服務，期帶動秋紅谷人潮，活絡整體園區。