

嘉義市果菜市場股份有限公司之展售中心閒置未使用，審計機關促請改善，113 年度已委外經營

嘉義市果菜市場股份有限公司（下稱果菜市場）104 年 10 月 8 日進駐「嘉義市農漁產運銷物流中心」（下稱物流中心）營運，主要經營項目為果菜批發市場業務及農產品事業之經營與投資，經審計部臺灣省嘉義市審計室查核發現，位於果菜管理中心 1 樓之展售中心空間長期間置未使用，經函請檢討改善，果菜市場已與承商簽訂 3 年合約，自 113 年度起委外經營，有效活化場地，提升營運績效。

審計室指出，嘉義市政府為打造雲嘉南地區農漁產銷運作基地，闢建嘉義市農漁產運銷物流中心，成為以產銷科技化、經營多元化、場域休閒化之「三化」共構現代市場。果菜市場於 104 年 10 月 8 日進駐該中心營運，辦理果菜批發市場業務及農產品事業之經營與投資等。

然而，審計室於 108 年 4 月間查核發現，果菜市場為加強多元化經營於果菜管理中心 1 樓設置展售中心，面積約 240 平方公尺，因該市場以大型批發交易為主，暫無使用展售中心之需求，自 105 年起長期間置，審計室遂於 108 年 5 月函請果菜市場檢討改善，妥謀運用方案，惟嗣因遭逢新型冠狀病毒肺炎（COVID-19）疫情，影響該展售中心之運用或招租，多年仍閒置未使用。

審計室表示，經追蹤改善情形，果菜市場於疫情解封後，積極辦理招租，已將展售中心自 113 年 1 月 1 日起至 115 年 12 月 31 日止簽訂 3 年經營期間，以每月 28,000 萬元之場地管理費與承商簽訂委外經營契約，並藉該商場提供果菜市場水果禮盒之展售，有效活化場地運用，提升營運績效，且為物流中心每日 500 人以上之從業人員及訪客提供便利服務。



果菜市場展售中心委外經營情形  
(113 年 4 月 22 日拍攝)