

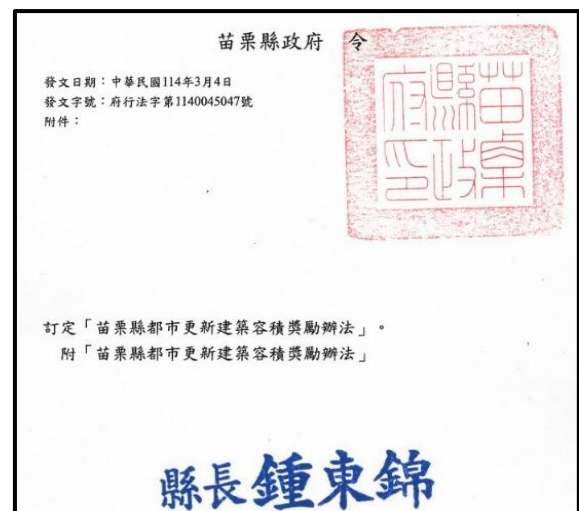
## 苗栗縣政府尚未訂定都市更新容積獎勵相關自治法規，審計機關促請改善，已訂定苗栗縣都市更新建築容積獎勵辦法，加速市容升級

苗栗縣政府(下稱縣政府)推動轄內都市更新業務，經審計部臺灣省苗栗縣審計室查核發現，縣政府尚未訂定都市更新容積獎勵相關自治法規，經函請研謀改善，已訂定苗栗縣都市更新建築容積獎勵辦法，鼓勵民間參與都市更新，加速老舊建物之改建，並促進地區發展。

審計室指出，依都市更新條例第 65 條第 1 項規定，都市更新事業計畫範圍內之建築基地，得視都市更新事業需要，給予適度之建築容積獎勵；同條例第 65 條第 4 項規定，於實施都市更新事業時，其建築物高度及建蔽率得酌予放寬，其標準，由直轄市、縣(市)主管機關定之；同條例第 65 條第 5 項規定，直轄市、縣(市)主管機關基於都市發展特性之需要，得以自治法規另訂獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他應遵行事項。

然而，審計室於 111 年 3 月及 112 年 10 月 6 日查核發現，都市更新條例於 87 年 11 月 11 日公布施行，嗣經多次修正，其中有關容積獎勵項目、計算方式等具體辦法已授權地方政府自行訂定，惟縣政府尚未訂定都市更新容積獎勵相關自治法規，審計室遂分別於 111 年 4 月及 112 年 6 月函請縣政府檢討改善。

審計室表示，經追蹤改善情形，縣政府已於 114 年 3 月訂定苗栗縣都市更新建築容積獎勵辦法，並公告於苗栗縣政府工商發展處法令規章專區電子網站，供民眾上網瀏覽，該容積獎勵辦法已提供明確之獎勵機制，及透過多元獎勵項目，鼓勵民間參與都市更新，有助於加速老舊社區更新及改善市容環境，並促進地區發展。



苗栗縣都市更新建築容積獎勵辦法公告  
(苗栗縣政府提供)