

屏東縣政府財稅局部分地價稅及房屋稅案件未依實際用途課徵，審計機關促請改善，已釐正並補徵稅額

屏東縣政府財稅局(下稱財稅局)辦理地價稅及房屋稅稽徵作業，經審計部臺灣省屏東縣審計室查核發現，部分案件適用稅率與規定未符，或未依實際用途核課，經函請檢討改善，已查明並釐正稅籍資料，補徵稅款435萬餘元，維護租稅公平。

審計室指出，依據財政部80年11月28日台財稅第800421421號函釋，原屬符合土地稅法第22條規定課徵田賦之土地，部分變更為非農業用地使用，依法應改課地價稅者，按其實際使用面積，分別課徵田賦及地價稅。復依屏東縣房屋稅徵收率自治條例第2條規定，住家用房屋供自住或公益出租人出租使用者，依房屋現值1.2%課徵房屋稅；非住家用房屋供營業、私人醫院、診所或自由職業事務所使用者，依房屋現值3%課徵房屋稅。

然而，審計室於112年11月查核發現，112年度截至10月底止，屏東縣部分土地非作農業使用，或零稅種(免徵地價稅)土地已興設建物卻仍按田賦課徵，或以公共設施保留地優惠稅率課徵地價稅，惟其利用現況已變更卻仍未改課；部分房屋建物已供商業、私人醫院、診所或自由職業事務所用途使用，卻仍按自住用稅率核課房屋稅等情事，審計室遂於113年1月函請財稅局查明改善。

審計室表示，經追蹤改善情形，截至113年7月底止，財稅局已完成清查及釐正相關稅籍資料，依法改課地價稅及房屋稅各141筆及116筆，分別補徵地價稅及房屋稅361萬餘元及73萬餘元，並將持續加強清查作業，以維護租稅公平。



屏東縣地價稅宣導手冊
(擷取屏東縣政府財稅局網站)