

## 高雄市環保科技大樓維護管理未臻周妥，審計機關促請改善

高雄市政府經濟發展局(下稱經發局)經管岡山本洲產業園區環保科技大樓，經審計部高雄市審計處查核發現，該大樓大部分空間閒置或低度利用，且有滲漏水或設施損壞情形，經函請檢討改善，經發局已檢討回歸開發用途，完成土地與地上物標售，解決設施閒置問題，並促進產業投資與經濟發展。

審計處指出，前高雄縣政府為激勵環保產業技術之研究與創新，經行政院環境保護署(下稱環保署)全額補助 4.18 億元，於岡山本洲工業區(高雄市縣合併後更名為岡山本洲產業園區)興建環保科技大樓，該大樓具備綠環境展示、會議訓練、廠房、停車場等複合功能，於 95 年 6 月啟用，高雄市縣 99 年 12 月 25 日合併後，交由經發局經管。

然而，審計處於 109 年 7 月查核發現，該大樓室內可出租面積 8,805 平方公尺，實際出租面積由 105 年之 1,721 平方公尺逐年減少至 109 年之 686 平方公尺，約僅占總面積 7.79%，大部分空間為閒置或低度利用，且大樓有滲漏水或設施損壞、消防設備不符規定等未改善，審計處遂於 109 年 10 月函請市政府督促經發局研謀改善，並不定期追蹤改善情形。

審計處表示，經追蹤改善情形，經發局多次徵詢其他機關均無進駐使用意願，乃報經環保署同意回歸開發用途，作為管理與商業服務招商使用，嗣經市政府核定採土地併地上物公開標售，於 110 年 11 月標售，並由廠商投資整建，設置智慧化冷鏈物流中心，解決資產閒置問題，促進產業投資與經濟發展。



高雄市環保科技大樓  
(高雄市政府經濟發展局提供)