

基隆市房屋稅徵收率自治條例尚未依法納入差別稅率，審計機關促請改善，已修正自治條例，並加強房屋自住設籍輔導

基隆市稅務局(下稱稅務局)依據基隆市房屋稅徵收率自治條例(下稱自治條例)課徵房屋稅，經審計部臺灣省基隆市審計室查核發現，對於非自住住家用房屋採單一稅率 1.5%課徵，尚未按所有人持有房屋戶數訂定差別稅率，經函請研謀改善，已修正自治條例，並加強房屋自住設籍輔導。

審計室指出，房屋稅條例於 103 年 6 月修正公布第 5 條第 1 項第 1 款規定，授權市縣政府得視所有權人持有房屋戶數訂定差別稅率，嗣於 113 年 1 月再次修法，明確規定市縣政府應按納稅義務人全國總持有應稅房屋戶數或其他合理需要，分別訂定差別稅率，以減輕單一自住房屋稅負、鼓勵房屋有效利用及房屋稅負合理化，落實居住正義。

然而，審計室於 112 年 11 月查核發現，基隆市房價指數呈現攀升趨勢，且屋齡 5 年以下房屋低度使用(用電)住宅比率居高不下，又財政部於 113 年 1 月修正房屋稅條例，有關地方政府應按房屋所有人全國持有戶數訂定差別稅率並採全數累進課徵，及增列全國單一自住優惠稅率，惟基隆市尚未依轄區內相關統計數據訂定非自住住家用房屋差別稅率，審計室遂於 113 年 1 月及 6 月函請基隆市政府督促稅務局研謀改善並妥擬相關配套措施。

審計室表示，經追蹤改善情形，基隆市政府已於 113 年 12 月 17 日修正自治條例，增訂持有多戶房屋者差別稅率及單一自住房屋優惠稅率，另稅務局於 114 年 2 月寄發住家用房屋設籍輔導通知，以減輕民眾負擔，並維護房屋合理稅負及落實居住正義。



房屋稅差別稅率 2.0 政策宣導

(擷取自財政部網站)