

桃園市桃園區中路二號基地社會住宅，因調整統包採購需求，致完工工期延後，經審計機關促請研謀改善，已竣工招租，發揮照護弱勢、實現居住正義之計畫目標

審計部桃園市審計處(下稱桃園市審計處)查核發現，桃園市政府住宅發展處(下稱住宅處)興建桃園市桃園區中路二號基地社會住宅，因調整統包採購需求，致完工工期延後，影響後續民眾申請入住期程，經函請研謀改善，工程已竣工，民眾於 108 年 9 月 20 日起陸續遷入，招租率超過 95%，發揮照護弱勢，實現居住正義之計畫目標。

桃園市政府考量近年來桃園都市化過程中，使青年、經濟及社會弱勢家庭逐漸面臨高房價的壓力，為增加民眾居住權益保障，同時強化社會公義，回饋民眾合適且有尊嚴之居住環境，住宅處自 105 年起編列預算，提報興建中路二號基地社會住宅 219 戶，以統包方式辦理招標，於 105 年 8 月 3 日決標，決標金額 11 億 1,831 萬元，預定於 108 年 1 月 3 日完工後，接續辦理公開抽籤等相關入住作業。桃園市審計處於 107 年 7 月查核發現，因住宅處未依統包作業須知規定確認需求，即辦理採購招標，致履約期間(細部設計)階段須重新辦理桃園市 BIM(建築資訊建模)資訊科技監理中心、辦公廳舍等約 1,910 餘平方公尺空間規劃，除延後完工工期 180 天，並將影響社會住宅受理申請戶數、入住時間等預期目標，經於 107 年 8 月 29 日函請檢討改善。

嗣經桃園市審計處追蹤改善結果，住宅處已依統包作業須知、本案統包需求計畫書內容等規定，檢討確認調整使用空間後之可提供居住單元戶數，並召開協調會議，要求後續施工期程，以應點交需求，滿足社會住宅推動成果。本工程於 108 年 6 月 21 日竣工後，承租戶已自同年 9 月 20 日起陸續遷入，並於 9 月 25 日起辦理備取候補作業，招租率超過 95%，發揮社會住宅照護弱勢，實現居住正義之計畫目標。



桃園市桃園區中路二號基地社會住宅完工照片  
(桃園市審計處拍攝)