

各市縣政府經管之公有房地部分有長期遭占用情事，經審計機關促請積極清理，已收回價值 244 億餘元之房地，並收取使用補償金 8 億餘元，以維公產權益

審計部各地方審計處室前調查發現，各市縣政府經管之公有房地長期遭占用情形普遍，亦未積極列管追收使用補償金，經各該管地方審計處室促請積極檢討妥處後，各市縣政府民國(下同)100 至 102 年度已收回土地 4,747 筆及房屋 194 棟，價值 244 億餘元，並收取使用補償金 8 億餘元。

各市縣政府經管公務用、公共用及非公用房地管理情形，部分市縣政府未能積極排除占用或遏止新占用，清理成效欠佳，經審計部依審計法第 69 條規定於 100 年 2 月 14 日報告監察院，案經監察院調查竣事，於 100 年 11 月 16 日提出調查意見，函請審計機關追蹤各市縣政府「列管占用未結案件」及「追收使用補償金」之處理績效。

本案經審計部各地方審計處室自 100 年度起陸續追蹤各市縣政府清理被占用公有房地情形，經統計，100 至 102 年度共收回土地 4,747 筆，面積 446 萬餘平方公尺，公告現值 243 億 4,383 萬餘元，房屋 194 棟，面積 1 萬餘平方公尺，帳列價值 1 億 1,641 萬餘元，並追收使用補償金 8 億 664 萬餘元(詳附表)，以維公產權益。



公有土地被占用興建房舍情形
(99 年 5 月 5 日拍攝)

民國 100 至 102 年度各市縣政府清理收回被占用房地及收取使用補償金情形表

單位：筆、棟、千平方公尺、新臺幣千元

市縣別	項目	民國 100 至 102 年度合計			
		清理收回被占用房地			已收使用補償金
		筆(棟)數	面積	價值	
市縣合計	土地	4,747	4,466	24,343,836	802,215
	房屋	194	19	116,418	4,428
臺北市	土地	504	100	2,615,045	269,476
	房屋	32	2	9,974	2,192
新北市	土地	274	244	2,697,624	48,152
	房屋	11	0	513	701
臺中市	土地	856	1,111	3,306,861	42,518
	房屋	30	2	8,856	711
臺南市	土地	234	442	1,257,641	43,056
	房屋	12	0	688	172
高雄市	土地	1,284	1,102	9,135,396	160,038
	房屋	24	5	27,007	97
基隆市	土地	66	34	147,604	19,031
	房屋	15	1	24,945	30
宜蘭縣	土地	139	36	391,618	23,171
	房屋	-	-	-	-
桃園縣	土地	123	41	825,634	3,511
	房屋	4	0	14,008	45
新竹縣	土地	42	5	102,955	38,942
	房屋	3	0	46	-
新竹市	土地	29	1	103,235	24,820
	房屋	2	0	206	175
苗栗縣	土地	76	87	28,433	17,543
	房屋	8	0	433	20
彰化縣	土地	92	55	501,254	36,909
	房屋	22	1	2,364	222
南投縣	土地	36	23	382,872	8,916
	房屋	-	-	-	-
雲林縣	土地	17	6	44,731	743
	房屋	28	3	26,278	-
嘉義縣	土地	98	81	176,357	4,967
	房屋	2	0	1,070	7
嘉義市	土地	23	40	115,377	9,788
	房屋	-	-	-	-
屏東縣	土地	444	920	2,017,409	13,986
	房屋	1	0	22	-
花蓮縣	土地	237	76	393,989	23,750
	房屋	-	-	2	51
臺東縣	土地	51	7	44,622	10,098
	房屋	-	-	-	-
澎湖縣	土地	38	5	14,020	2,467
	房屋	-	-	-	-
金門縣	土地	84	40	41,149	323
	房屋	-	-	-	-

註：1. 土地及房屋價值分別以公告現值、帳列價值計算。

2. 本表欄內列"0"者，係指未滿千平方公尺之數。

3. 資料來源：整理自各市縣政府提供資料。