

臺北市八德立體(機械)停車場申請建築物報廢後仍持續營運，經審計機關促請檢討改善，已公告停止營運並進行改建工程，保障民眾生命財產安全

審計部臺北市審計處(下稱臺北市審計處)查核發現，臺北市停車場管理工程處(下稱停管處)轄管之八德立體(機械)停車場(下稱八德停車場)興建完成已逾 20 年，考量原設計建造之前後塔影響車輛進出時效暨使用安全，且停車設備修繕維護費用龐鉅等因素，申請建築物報廢拆除，惟完成報廢程序後仍持續營運，經促請檢討改善，已停止營運，進行工程改建，保障民眾生命財產安全。

臺北市政府為適度滿足饒河街商圈停車需求，提供合理停車環境，於民國(下同)82 年 7 月 27 日興建八德停車場，建造總價 2 億 2,099 萬餘元，計有 11 座停車塔、542 車格位。96 年 4 月經停管處考量停車安全及使用效率，停用 3 座停車塔、120 車格位；復於 103 年度以該停車場屬早期興建之垂直循環式機械停車場，停車塔位較小，車輛較寬長者無法進出，且因採前後塔設計建造而影響後塔車輛進出等候時間，又考量機械設備老舊且均達耐用年限，維修零組件取得困難，致修繕維護費用龐鉅等因素，於 103 年 12 月申請建物報廢。臺北市審計處查核發現，截至 104 年底止，八德停車場尚未執行拆除作業，且自建物完成報廢程序後仍持續營運，恐有影響公共安全及消費者權益之虞，經函請檢討改善。



臺北市八德立體(機械)停車場
(臺北市停車場管理工程處提供)

嗣經臺北市審計處追蹤改善情形，八德停車場已於 105 年 3 月 1 日停止營運，同年 3 月 29 日取得改建工程之建造執照，並於 105 年 4 月 25 日執行拆除作業，另規劃建置智慧停車系統之自走式立體停車場，以保障民眾生命財產安全並提供更優質之停車環境。