

嘉義市立民族國小經管市有土地閒置，經審計機關促請檢討改善，已闢建為路外臨時停車場，方便民眾停車，提升公產使用效益

審計部臺灣省嘉義市審計室(下稱嘉義市審計室)查核發現，嘉義市立民族國小經管公有宿舍老舊不堪使用而全面拆除，土地閒置未有效利用，經審計機關促請檢討改善，已闢建為路外臨時停車場，方便民眾停車，提升公產使用效益。

嘉義市立民族國小經管公有宿舍 65 戶，係民國(下同)38 年至 84 年間建造完成，供作該校教職員宿舍使用，因多數房舍老舊不堪使用，於 102 年 1 月全面拆除，並由該校架設圍籬加以維護。嘉義市審計室 102 年 10 月間查核發現，該等土地自拆除宿舍後，空置未有效利用(土地面積 3,544 平方公尺)，經於 102 年 11 月及 103 年 9 月兩次函請嘉義市政府督促檢討改善。

嗣經嘉義市審計室追蹤改善情形，嘉義市政府已將該等公有地納入都市計畫通盤檢討，於都市計畫未通過前，該府訂出短期活化計畫，於 105 年 12 月間將上開土地以標租方式委外經營臨時路外停車場，共劃設 123 個停車格位，方便民眾停車。另依照雙方租賃契約書規定，承租廠商於租賃期間 3 年，每年應依約繳納 150 萬餘元租金予該府，可提升公產使用效益。



嘉義市南門二小段 87 地號等市有土地
闢建為路外臨時停車場現況
(嘉義市政府提供)