

審計機關促請高雄捷運股份有限公司加強站區土地開發，完成開發面積業已增加 9 萬餘平方公尺，大幅提高達成率並促進都市發展

審計部高雄市審計處查核發現，高雄捷運股份有限公司(以下稱高捷公司)捷運機廠開發事業收入偏低，達成率與原規劃收入核有大幅差距，經函請高雄市政府捷運工程局督促檢討改善後，從民國(下同)101 至 103 年 3 月底高捷公司已增加開發面積 9 萬 7,545 平方公尺，增幅達 102.43%，未來得以創造交通需求，並提升大眾運輸系統使用率。

高捷公司為增益事業收入，規劃自 89 年起至 97 年底於各基地開發，預計 98 至 101 年度各機廠及場站用地之開發事業收入分別為 40.19 億元、39.99 億元、41.56 億元及 43.04 億元。惟經高雄市審計處查核發現，高捷公司各年度實際開發事業收入分別為 313 萬餘元、361 萬餘元、503 萬餘元及 632 萬餘元，達成率僅約 0.07%至 0.15%，與原規劃收入核有大幅差距，且大寮機廠等 7 筆土地，



捷運北機廠和春醫院開發案
(高雄市政府捷運工程局提供)

可開發面積為 38 萬 5,880 平方公尺，惟實際完成開發面積僅 9 萬 5,229 平方公尺，達成率約 24.68%，開發情形欠佳，因此函請高雄市政府捷運工程局督促高捷公司改善。

經高雄市審計處追蹤高捷公司改善結果，主要包括大寮機廠開發區面積 17 萬 9,789 平方公尺，已完成開發面積為 1 萬 6,898 平方公尺，達成率約 9.40%，且為改善該區發展，該府並於 103 年 1 月 24 日公告公開展覽變更捷運大寮機廠西側農業區主要計畫、細部計畫案，以提升該地區發展機會；北機廠開發區面積 11 萬 5,154 平方公尺，已完成開發面積為 8 萬 4,909 平方公尺，達成率約 73.74%，其中和春醫

院預計 103 年 7 月可完工正式營運；南機廠開發區面積 8 萬 7,283 平方公尺，已全部招商開發，其中 8 萬 6,965 平方公尺之大魯閣開發案業通過都市設計審查，預計 103 年 5 月開工。捷運各機廠及場站截至 103 年 3 月 17 日止，實際完成開發面積計 19 萬 2,744 平方公尺，整體開發達成率 49.95%(詳附表)，未來得以創造交通需求，提升大眾運輸系統使用率，並促進都市發展。

高雄捷運紅橘線土地開發情形一覽表

路線	捷運場站	開發區面積(m ²)	已開發面積(m ²)	達成率
合計		385,880	192,744	49.95%
橘線	大寮機廠	179,789	16,898	9.40%
紅線	北機廠	115,154	84,909	73.74%
紅線	南機廠	87,283	87,283	100.00%
橘線	014-1	1,425	1,425	100.00%
紅線	1535	945	945	100.00%
紅線	169	750	750	100.00%
紅線	1431	534	534	100.00%

資料來源：高雄市政府捷運工程局