

嘉義市政府以劉厝區段徵收取得之學校預定地閒置，經審計機關促請研謀改善，已闢建為市民農場，藉由多元面向將食農教育推廣至社區，並增進土地使用效能

審計部臺灣省嘉義市審計室（下稱嘉義市審計室）查核發現，嘉義市政府以區段徵收取得之學校預定地因尚未闢校而閒置，經促請研謀改善，已研擬短期活化措施，將部分土地開闢為市民農場，藉由多元面向將食農教育推廣至社區，並收取租金，增進土地使用效能。



嘉義市市民農場近況
（嘉義市政府提供）

依據嘉義市市有不動產空間短期活化運用作業規範第 4 點規定：「管理機關(單位)對於市有不動產應妥善經營、管理及維護，其有閒置、荒廢或低度利用之情形者，須予以檢討並作適當處理。」嘉義市審計室於民國(下同)106 年 4 月查核發現，嘉義市政府 91 年間由劉厝區段徵收取得之文小 21 學校預定地，面積 2.5 公頃，因少子化之故未闢建學校，長期閒置雜草叢生，且部分地勢低窪處容易積水形成環境衛生隱憂，經於 106 年 5 月函請研謀改善。

嗣經嘉義市審計室追蹤改善結果，該府將評估未來入學人口趨勢，檢討該學校預定地之存廢，以提供都市計畫變更之通盤考量，另協助代管該學校預定用地之育人國民小學研擬短期活化措施，106 年 7 月將該學校預定地地勢低窪地區植栽樹木，以防止積水並淨化空氣品質，另將 6,180 平方公尺陸續闢建 206 個單位之市民農場，每單位每年收取租金 3,000 元，藉由多元面向將食農教育推廣至社區，並提供市民健康休閒活動。經統計自 106 年 7 月至 108 年 8 月底止，已收取租金 72 萬餘元，增進土地使用效能及市庫收入。