

國防部政治作戰局辦理臺北市政校後勤區新建工程，由於基地鄰接畸零地處理及工程施工管制未盡周延，影響完工期程，經審計部促請改善，業已完工交屋，解決老舊眷村居住問題

審計部查核發現，國防部政治作戰局(下稱政治作戰局)辦理臺北市政校後勤區新建工程(下稱本工程)執行情形，由於基地鄰接畸零地處理及工程施工管制未盡周延，影響完工期程，經促請改善，業已完工交屋，解決老舊眷村居住問題，並達成照顧原眷戶之目標。

國防部為配合都市更新等需要，於民國(下同)85 年提出「國軍老舊眷村改建計畫」，預定 86 至 94 年度執行完成，惟因執行進度持續落後，經行政院 2 度同意將執行期程展延至 102 年度。本工程屬該計畫改建案件之一，規劃興建 4 棟地上 14 層、地下 2 層，共計 186 戶(住戶 176 戶、店鋪 10 戶)之集合式住宅大樓，發包預算 9 億 6,296 萬餘元，原預定於 102 年 8 月完工。惟本工程截至 103 年 4 月底止，仍未完工，經審計部調查結果，核有：政治作戰局未依據臺北市畸零地使用規則規定與鄰接畸零地所有權人協議合併使用問題，又未積極研謀有效管制作為，致都市設計審議耗時 2 年 6 個月始獲臺北市政府同意；復未管制承商依約提送剩餘資源處理計畫，及申報放樣勘驗後始可施作連續壁工程，致遭臺北市政府都市發展局勒令停工，延宕執行期程等情事，經函請國防部研謀妥處。

案經審計部追蹤結果，本工程截至 105 年 9 月底止，已完成住戶 173 戶交屋作業，達成解決老舊眷村居住問題，與照顧原眷戶之目標。另承商施工逾期責任，已依約扣罰逾期違約金 1 億 6,199 萬餘元。



臺北市政校後勤區新建工程所興建集合式住宅
(國防部政治作戰局提供)