

臺南市政府地政局經管之抵費地標售成果欠佳，部分土地長期閒置荒蕪，經審計機關促請檢討改善，該局業已加速重劃開發成本收回，增進土地利用

前臺南市政府（縣市合併後業務由臺南市政府地政局接續辦理）截至民國（下同）99年底，各重劃區尚未售出之住宅區抵費地計有：本淵寮、安順（一）、安順（二）、土城、水交社（西南）、水交社（東北）等6個重劃區、27筆土地、面積15,983.03平方公尺、重劃後評定地價3億5,039萬餘元。經審計部臺南市審計處於100年4月辦理專案調查發現，95至99年度各重劃區部分抵費地經多次標售無人投標，其中本淵寮及安順（一）重劃區抵費地已標售超過25次仍未標脫，標售成果欠佳，卻未見該府有針對影響民眾標購意願之相關因素分析檢討與研謀行銷策略等積極作為及檢討措施，任由部分土地長期閒置荒蕪，影響重劃開發成本收回，經於100年6月通知臺南市政府地政局研謀改善方案，以期提高標售成效。

案經審計部臺南市審計處追蹤後續改善結果，該局已積極搭配廣告看板、報紙夾頁、桃太郎旗、有線電視公用頻道廣告節目託播及於地政局網頁宣傳標售資訊，並於民眾電詢時極力宣傳標售資訊，101年度辦理重劃區抵費地公開標售時，除原未標脫之27筆抵費地外，因縣市合併增加原臺南縣新東、麻豆國中市地重劃區抵費地4筆，及水交社（西南）重劃區未曾對外標售抵費地4筆，共計標售35筆抵費地、面積24,973.16平方公尺，標售結果計標脫水交社（西南）重劃區3筆、水交社（東北）重劃區2筆、本淵寮市地重劃區1筆、安順（一）市地重劃區2筆，共計8筆抵費地，面積14,861.78平方公尺，標售面積比率59.51%，得標總金額共6億1,502萬餘元，標售成果已有顯著改善（詳如下表），除加速重劃開發成本收回，並增進土地利用及健全都市發展。



安順(一)市地重劃區抵費地閒置情形
(100年4月27日拍攝)

95 至 101 年度各重劃區抵費地標售結果表

年度	公開標售內容 (A)		實際標售成果 (B)		(B/A) %		未標脫抵費地	
	筆數	面積(m ²)	筆數	面積(m ²)	筆數	面積	筆數	面積(m ²)
95	39	11,953.23	4	1,397.81	10.26	11.69	35	10,555.42
96	—	—	—	—	—	—	—	—
97	35	10,555.42	6	2,163.22	17.14	20.49	29	8,392.20
98	29	8,392.20	2	991.44	6.90	11.81	27	7,400.76
99	32	17,063.61	5	1,080.58	15.63	6.33	27	15,983.03
100	—	—	—	—	—	—	—	—
101	35	24,973.16	8	14,861.78	22.86	59.51	27	10,111.38

說明：99 年度增加標售水交社（西南及東北）重劃區之抵費地共計 5 筆，僅標脫 1 筆；101 年增加標售新東、麻豆國中、水交社（西南）等重劃區之抵費地共計 8 筆，僅標脫 1 筆。