

臺南市政府早年興建之國民住宅滯銷，經審計機關促請研謀改善，業已研採促銷措施，並獲具體成效

臺南市政府前自民國（下同）84年7月起陸續興建完成新興、實踐、果貿、大林、大鵬、四維、長榮、大道等8處國民住宅7,896戶，惟截至94年6月底止尚有待售國宅3,266戶，積壓巨額興建資金98億5,427萬餘元，增加利息及管理修繕費等不經濟支出，經審計部臺灣省臺南市審計室持續建請研謀改善。

臺南市政府都市發展局已採取促銷措施如：放寬國宅承購資格，並委託民間仲介商以專業方式廣告促銷國宅、積極改善屋況增加賣相、適時檢討調降售價、持續提供弱勢族群或機關團體優惠租購國宅、採全面性標售公告增加承標者選擇性、積極整理國宅空地，改善國宅整體環境品質、輔導國宅社區成立管理組織，提升國宅形象，有效促銷國宅。臺南市國宅自94年7月起截至102年7月底止計出售3,238戶，僅餘28戶未售出，累計銷售率達99.14%，出售總金額計86億1,310萬4,070元，銷售成果已有顯著改善，減少巨額利息及管理修繕費等支出，並促進地方繁榮。



長榮新城國宅已全部售罄
（臺南市政府都市發展局提供）