

嘉義市政府辦理都市更新事業計畫之金財神大樓外牆整修工程執行進度落後，經審計機關促請檢討改善，已完工及持續辦理招商，有效改善市容景觀，並提升都市機能與繁榮地方商業

審計部臺灣省嘉義市審計室(下稱嘉義市審計室)查核發現，嘉義市政府105年9月核定辦理都市更新事業計畫之金財神大樓外牆整修工程，因工程經費之籌措及與所有權人溝通時間冗長，又工程採購作業歷經2次流標，遲未順利發包工程進度落後，經函請檢討改善，該整修工程已於109年1月竣工，改善市容景觀，並賡續辦理招商事宜，提升都市機能與繁榮地方商業。

金財神大樓興建至今已近30年，位於嘉義市民族路與民生北路路口，鄰近文化路夜市商圈，曾有商場、電影院、冰宮等進駐，盛極一時。因遭受921及1022大地震影響，建築物磁磚剝落、外牆龜裂，影響公共安全及市容景觀。為促進該土地及建物有效利用，嘉義市政府以都市更新方式協助該大樓辦理整建維護工程，並向內政部營建署都市更新基金爭取補助經費挹注。嘉義市審計室



嘉義市金財神大樓

(圖片來源：摘自 Google Earth 衛星地圖)

於106年9月查核發現，金財神大樓外牆整修工程於105年6月14日獲內政部核定補助經費1,601萬餘元，該大樓管理委員會自籌經費3,824萬餘元，總工程費用5,426萬餘元。然因自籌工程經費龐鉅且所有權人眾多，籌措及溝通期間冗長，又工程採購作業歷經2次流標，遲未順利發包，致未能於計畫期程106年11月完工，經於106年11月函請研謀改善。

嗣經嘉義市審計室追蹤改善結果，經該府積極協助該大樓管理委員會辦理相關行政事務，整修工程已於108年1月開工，109年1月竣工，成為嘉義市第一件自主都更示範案例，有效改善市容景觀；該府已積極協助招商事宜，刻正由該大樓管理委員會及所有權人辦理中，截至109年4月底止，已有健身俱樂部進駐2樓，促進該土地及建物有效利用，並繁榮地方商業。