

臺北市政府地政局辦理地籍異動即時通服務，推廣民眾申辦尚待加強，審計機關促請改善，已加強宣導改善，有效保障民眾財產安全

臺北市政府地政局(下稱地政局)開辦「地籍異動即時通」便民服務，經審計部臺北市審計處查核發現，已申辦並持續使用者僅占轄內已登記私有土地所有權人之 5.71%，使用者涵蓋率尚待提升，經函請研謀改善，申辦量已大幅增加，有效保障民眾財產安全。

內政部地政司為利民眾掌握名下不動產登記異動資訊，自 105 年 10 月起開辦「地籍異動即時通」便民服務，地政局提供該項服務予民眾申請使用，只要名下已登記之不動產遇有買賣、拍賣、贈與、配偶贈與、信託、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉、和解移轉及書狀補給登記案件等對產權有重大影響權益登記事項時，系統將於辦理「收件」、「異動完成」時，自動通知權利人，以防範偽冒不動產移轉或抵押貸款情事發生。

然而，審計處於 114 年 3 月查核發現，111 至 113 年申辦地籍異動即時通件數自 111 年 3,385 件逐年上升至 113 年 26,166 件，截至 113 年底止已申辦並持續使用者為 55,332 人，僅占轄內已登記私有土地所有權人之 5.71%，使用者涵蓋率尚待提升，有待積極加強宣導，審計處遂於 114 年 4 月函請地政局檢討改善。

審計處表示，經追蹤改善情形，地政局除與民政機關合作，另透過公私協力、媒體推播等相關活動宣導，並提供長者到府或醫療院所收件服務，經統計 114 年截至 9 月 15 日止，地籍異動即時通申辦量為 46,287 件，達 113 年全年申辦量之 176.90%，有效保障民眾財產安全。

產權保障好輕鬆  
地籍異動即時通  
收件通知 + 異動完成通知!

網路申請  
使用自然人憑證至內政部數位應變系統申請

臨櫃申請  
本人攜帶身分證明文件及印章至各地政事務所辦理

隨案申請  
申請人可於土地登記申請書隨案檢附申請書申辦異動即時通

QR Code

郵件通知

簡訊通知

申辦後即時掌握  
10:00  
09/01/2024  
您申請位於臺北市○○地政事務所不動產之地籍異動即時通服務已建置完成生效。  
您申請○○○○○○○○○○地政事務所不動產之地籍異動即時通服務已於○○○○年○○月○○日完成收件，如您目前尚無繼續辦理○○地政事務所業務。  
您申請○○○○○○○○○○地政事務所不動產之地籍異動即時通服務已於○○○○年○○月○○日異動完成，如您目前尚無繼續辦理○○地政事務所業務。

臺北市政府地政局

地籍異動即時通申辦宣導  
(擷取自臺北市政府地政局網站)