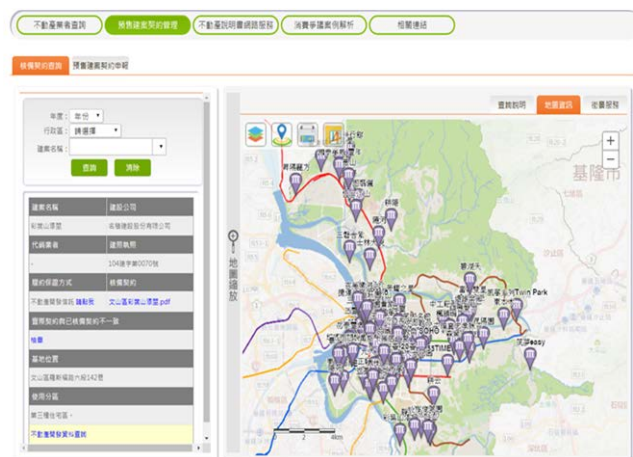


臺北市政府地政局辦理預售建案契約核備新制，經審計機關促請檢討改善，已全面清查並加強宣導預售建案契約送審及定期更新網站資訊，提升預售建案交易之透明度

審計部臺北市審計處(下稱臺北市審計處)查核發現，臺北市政府地政局(下稱地政局)辦理預售建案契約核備新制，核有部分預售建案漏未納管稽查，且契約核備地圖未完整揭露預售建案資訊並及時更新，經促請檢討改善，已全面清查並加強宣導及定期更新網站契約核備地圖資訊，提升預售建案交易之透明度。

地政局為促進預售建案買賣交易資訊透明化、維護交易秩序與消費者權益，於 106 年 3 月 1 日首創實施預售建案契約核備新制，輔導不動產開發業者及代銷業者使用預售建案買賣定型化契約，並整合電子地圖提供「契約核備地圖」資訊，以便民眾上網於臺北地政雲查詢，截至 108 年 3 月底止，全市納管預售建案計 138 案。臺北市審計處於 108 年 4 月查核發現，臺北市預售建案仍有 16 案，業者未主動申報自主檢查結果，地政局亦未納入列管或辦理現場稽查；另網站契約核備地圖資訊未及時更新及揭露預售建案納管情形及審查進度，不利消費者掌握交易資訊，經於 108 年 5 月 24 日函請檢討改善。

嗣經臺北市審計處追蹤改善結果，地政局除已就尚未納管之 16 案預售建案，於 108 年 6 月 4 日函請業者自主檢查及提供契約備查，及持續安排專人加強依臺北市建築管理工程處提供之建照資料比對蒐集預售建案資訊，並透過臺北市不動產開發及代銷經紀商業同業公會宣導預售建案契約備查制度。經統計，截至 108 年 7 月 31 日止，納管預售建案計 167 案，均已建立定期更新網站契約核備地圖資訊及審查進度機制，提升預售建案交易之透明度。



臺北市預售建案契約核備地圖  
(擷取自臺北市地政局網站)